

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 20 mars 2024

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage)					65,70
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 2ème trimestre 2024	3 068,75			15,05	12,28
01/04/2024-30/06/2024					
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	13	11,73	4,04
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	13	-9,75	
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	4	0,75	0,75
Charges Sous-Sol	987,50	1043	13	12,32	7,49
Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2024	2 032,13			2,64	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	13	2,64	
Total lot N°000308 (Garage)	5100,88			17,69	12,28

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000341 (Garage)					50,54
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 2ème trimestre 2024	3 068,75			11,38	9,25
01/04/2024-30/06/2024					
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	10	9,02	3,11
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	10	-7,50	
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	2	0,38	0,38
Charges Sous-Sol	987,50	1043	10	9,48	5,76
Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2024	2 032,13			2,03	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	10	2,03	
Total lot N°000341 (Garage)	5100,88			13,41	9,25

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces)					540,79
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 2ème trimestre 2024	29 033,75			528,69	526,19
01/04/2024-30/06/2024					
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	107	96,50	33,27

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	107	-80,25	
Charges Bâtiment A	3 441,25	4475	107	82,28	70,83
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	69	12,94	12,94
Charges Chauffage	6 425,00	7442	81	69,93	69,93
Charges Piscine	3 798,75	872	9	39,22	31,15
Charges parts égales	462,50	76	1	6,09	6,09
Compteurs Chauffage	1 075,00	75	1	14,33	14,33
Eau Froide	3 000,00	3507	23	19,67	19,67
Index : 444,00/467,00 Conso : 23,00					
Chauffage	8 750,00	228564	7000	267,98	267,98
Index : 31542,00/38542,00 Conso : 7000,00					
Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2024	2 032,13			21,74	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	107	21,74	
Total lot N°000396 (2 Pièces)	31065,88			550,43	526,19

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
N°000397 (3 Pièces)					657,03
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 2ème trimestre 2024	17 283,75			294,54	291,45
01/04/2024-30/06/2024					
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	130	117,25	40,42
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	130	-97,50	
Charges Bâtiment A	3 441,25	4475	130	99,97	86,06
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	89	16,69	16,69
Charges Chauffage	6 425,00	7442	104	89,79	89,79
Charges Piscine	3 798,75	872	11	47,92	38,07
Charges parts égales	462,50	76	1	6,09	6,09
Compteurs Chauffage	1 075,00	75	1	14,33	14,33
Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2024	2 032,13			26,42	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	130	26,42	
Total lot N°000397 (3 Pièces)	19315,88			320,96	291,45
Total appel				902,49	839,17

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2024			943,57	
15/01/2024	Prélèvement du 15/01/2024			943,57
01/04/2024	Fonds de travaux, Cotisation 2ème Trimestre 2024	01/04/2024	52,83	
01/04/2024	Budget 2024 - Appel, 2ème trimestre 2024	01/04/2024	849,66	
Cumul Dépenses Recettes			1 846,06	943,57
Solde au 1 avril 2024			902,49	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/04/2024	Prélèvement du 15/04/2024	902,49
Cumul des prélèvements en attente		902,49
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 902,49 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

COMMENT PAYER MES CHARGES

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : virements@groupe-evotion.com
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN
a.grigoryan@groupe-evotion.com
 04 72 40 54 97

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON